

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En ....., a ..... de ..... de 202...

## REUNIDOS:

De una parte, como arrendador/a, [Nombre completo del arrendador/a], mayor de edad, con DNI/NIE [Número], con domicilio en [Dirección completa del arrendador/a].

De otra parte, como arrendatario/a, [Tu nombre completo], mayor de edad, con DNI/NIE [Tu número de identificación], con domicilio en [Tu dirección completa].

## INTERVIENEN:

El arrendador/a, que es titular del pleno dominio de la vivienda objeto de este contrato, sito en [Dirección completa de la vivienda], con una superficie de [metros cuadrados] y con las siguientes características: [Descripción de las características de la vivienda].

El arrendatario/a, que está interesado/a en arrendar la vivienda para su uso como vivienda habitual.

## EXPONEN:

- I. Que el arrendador/a cede en arrendamiento al arrendatario/a la vivienda descrita anteriormente.
- II. Que el arrendatario/a acepta el arrendamiento de la vivienda en las condiciones pactadas en este contrato.
- III. Las condiciones del arrendamiento son las siguientes cláusulas:

## CLAUSULAS:

1. Duración: El contrato de arrendamiento tendrá una duración de [Duración del contrato] años, a partir del [Fecha de inicio del contrato].
2. Renta: La renta mensual será de [Importe de la renta] euros, pagaderos por meses adelantados dentro de los primeros [Número] días de cada mes.
3. Fianza: El arrendatario/a entrega al arrendador/a una fianza equivalente a [Importe de la fianza] euros, que se devolverá al final del contrato, una vez descontados los posibles daños causados en la vivienda.
4. Gastos: Los gastos de comunidad, agua, luz y gas correrán a cargo del arrendatario/a.
5. Subarriendo: El arrendatario/a no podrá subarrendar la vivienda sin la autorización expresa del arrendador/a.
6. Obras: El arrendatario/a no podrá realizar obras en la vivienda sin la autorización expresa del arrendador/a.
7. Rescisión: El contrato de arrendamiento podrá ser rescindido por las siguientes causas:  
Por el arrendador/a: Si el arrendatario/a no paga la renta puntualmente. Por el arrendatario/a: Si la vivienda no reúne las condiciones de habitabilidad.
8. Jurisdicción: Para la resolución de cualquier controversia que pueda surgir en relación con este contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de [Ciudad].

En prueba de total conformidad, las partes firman el presente contrato, que se extiende por duplicado, en el lugar y fecha arriba indicados.

EL (LOS) ARRENDADOR(ES),

EL (LOS) ARRENDATARIO(S),

Firma .....

Firma .....